

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Дом в Мневниках**  
 по адресу: г. Москва, улица Демьяна Бедного, владение 15  
 от «07» декабря 2017

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Демьяна Бедного 15	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	Демьяна Бедного 15	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	115432	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Даниловский	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Андропова	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	Дом 18 корпус 9	
	1.2.9	Тип помещений	Офис	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.		09:00	18:00
	вт.		09:00	18:00
	ср.		09:00	18:00
	чт.		09:00	18:00
	пт.		09:00	16:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (499) 6830303	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@l-invest.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	domvmnevnikah.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мамаев	
	1.5.2	Имя	Олег	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Борисович	
	1.5.4	Наименование должности	Президент Управляющей организации	

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Дом в Мневниках
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7725285892
	2.1.2	ОГРН застройщика	1157746778826
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	3.1.3	ИНН	7705619586
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер	

		налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(39063.82)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	107924.10
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	131750.14
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	Отсутствует

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p>	Отсутствует

		Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p>	



		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</b>	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Хорошево-Мневники
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	Северо-Западный административный округ
	9.2.6	Район в населенном пункте	Хорошево-Мневники
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Демьяна Бедного
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	15
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	г. Москва, улица Демьяна Бедного, владение 15
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	19
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	13480
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	B+
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая интенсивность для города Москвы составляет менее 6 баллов (согласно шкале MSK-64 (шкала Рихтера - классификатор землетрясений по магнитудам) и комплекту карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП-2015, указанным в СП 14.13330.2014 - "Строительство в сейсмических районах"). В связи с этим разработка данного раздела не требуется.
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Институт "Каналстройпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7725092192
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Архитектурная мастерская "Сергей Киселев и Партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701304024
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	29.06.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-2552-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и	7710709394

		(или) результатов инженерных изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	09.02.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-2-0176-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	25.01.2017
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-1-1-3-0090-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение

		изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Дом в Мневниках
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-212000-013357-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.09.2016
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	08.11.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2017
	11.1.5	Наименование органа,	Комитет государственного

		выдавшего разрешение на строительство	строительного надзора города Москвы
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-08-035348
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.04.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	23.03.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<p>12.2. О собственнике земельного участка</p>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:08:0010009:2
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	4075
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Устройство проездов вокруг комплекса и площадок с покрытием из асфальтобетона; устройство тротуаров и пешеходных зон с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	-
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусматривается устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения; установка малых архитектурных форм; оборудование площадок. Покрытие игровых и спортивных площадок резиновое. На площадках для отдыха жителей предусмотрены лавки и декоративно-скульптурныеком-позиции, на детских площадках – детские игровые комплексы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Расположение площадки для мусорных контейнеров планируется рядом с въездом на территорию с юго-восточной стороны участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусматривается комплексное озеленение



			территории. Особенность проекта – комплексное озеленение крыши подземного гаража. Озеленение крыши подземного гаража проектом предлагается выполнить по технологии кровельного озеленения с применением растительного субстрата в качестве плодородного слоя и дренажных матов для отвода воды. В составе озеленения предполагаются высадка травяных газонов с выделением клумб под однолетники и многолетники, посадка живых изгородей из кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку ко входам в здание. Эти пути состыкованы с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами. Доступ МГН осуществляется в кружковые учебного центра, посетителей в жилую часть и группу кратковременного пребывания учебного центра.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без	Московская объединенная электросетевая компания

		указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-16-00-935421/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	214
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-160211/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	06.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	17512

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2458ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	9730
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического	15.03.2016

		обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2459ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	22
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	43/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	19.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на	Московская городская телефонная сеть

		подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Корпорация ИнформТелесеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7702584039

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	98
	15.1.2	Количество нежилых помещений	99
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	98
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	1

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Квартира	2	1	86,2	3	1	16.5	Гардероб	2.8
						2	13.9	Кухня	12.5
						3	12.6	Лоджия	1.65
2	Квартира	2	1	65,5	2	1	19.6	Лоджия	1.5
						2	16.9	Прихожая	12.5
								С/у	3.4
								С/у	3.5

								С/у	1.7
3	Квартир а	2	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.5 4.6 3.2
4	Квартир а	2	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.5 8.3 1.2 3
5	Квартир а	2	1	34,2	1	1	14.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у	8.3 1.5 6.3 3.3
6	Квартир а	2	1	69,6	2	1 2	22.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	14.1 1.8 9.6 3.4 1.2
7	Квартир а	2	1	59,0	2	1 2	14 20.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9 1.8 9.6 2.6 1.2
8	Квартир а	3	1	86,2	3	1 2 3	16.5 13.9 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.65 17.9 2.2 3.5
9	Квартир а	3	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
10	Квартир а	3	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
11	Квартир а	3	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
12	Квартир а	3	1	34,2	1	1	14.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у	8.3 1.45 6.3 3.3
13	Квартир а	3	1	69,6	2	1 2	22.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	14.1 1.75 9.6 1.2 3.4
14	Квартир а	3	1	59,0	2	1 2	14 20.8	Кухня Лоджия	9 1.8

								Прихожая С/у С/у	9.6 2.6 1.2
15	Квартир а	4	1	86,2	3	1 2 3	16.5 13.9 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.65 17.9 3.5 2.2
16	Квартир а	4	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
17	Квартир а	4	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
18	Квартир а	4	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
19	Квартир а	4	1	34,2	1	1	14.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у	8.3 1.45 6.3 3.3
20	Квартир а	4	1	69,6	2	1 2	22.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	14.1 1.75 9.6 1.2 3.4
21	Квартир а	4	1	59,0	2	1 2	14 20.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9 1.8 9.6 2.6 1.2
22	Квартир а	5	1	86,2	3	1 2 3	16.5 13.9 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.65 17.9 3.5 2.2
23	Квартир а	5	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
24	Квартир а	5	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
25	Квартир а	5	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая	9.6 1.45 8.3

								С/у С/у	1.2 3
26	Квартир а	5	1	34,2	1	1	14.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у	8.3 1.45 6.3 3.3
27	Квартир а	5	1	69,6	2	1 2	22.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	14.1 1.75 9.6 1.2 3.4
28	Квартир а	5	1	59,0	2	1 2	14 20.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9 1.8 9.6 1.2 2.6
29	Квартир а	6	1	86,2	3	1 2 3	16.5 13.9 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 1.65 2.6 17.9 2.2 3.5
30	Квартир а	6	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
31	Квартир а	6	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
32	Квартир а	6	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 3 1.2
33	Квартир а	6	1	34,2	1	1	14.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у	8.3 1.45 6.3 3.3
34	Квартир а	6	1	69,6	2	1 2	22.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	14.1 1.75 9.6 1.2 3.4
35	Квартир а	6	1	59,0	2	1 2	14 20.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9 1.8 9.6 1.2 2.6
36	Квартир а	7	1	86,2	3	1 2 3	16.5 13.9 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 1.65 2.6 17.9 3.5 2.2



37	Квартир а	7	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 3.4 1.7
38	Квартир а	7	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
39	Квартир а	7	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
40	Квартир а	7	1	34,2	1	1	14.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у	8.3 1.45 6.3 3.3
41	Квартир а	7	1	69,6	2	1 2	22.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	14.1 1.75 9.6 1.2 3.4
42	Квартир а	7	1	59,0	2	1 2	14 20.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9 1.8 9.6 1.2 2.6
43	Квартир а	8	1	86,2	3	1 2 3	16.5 13.9 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.65 17.9 3.5 2.2
44	Квартир а	8	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
45	Квартир а	8	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
46	Квартир а	8	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
47	Квартир а	8	1	34,2	1	1	14.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у	8.3 1.45 6.3 3.3
48	Квартир а	8	1	69,6	2	1 2	22.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у	14.1 1.75 9.6 1.2

								С/у	3.4
49	Квартир а	8	1	59,0	2	1 2	14 20.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9 1.8 9.6 1.2 2.6
50	Квартир а	9	1	86,2	3	1 2 3	16.5 13.9 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.65 17.9 3.5 2.2
51	Квартир а	9	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
52	Квартир а	9	1	34,1	1	1	16.1	Кухня Лоджия Прихожая С/у	7.2 1.45 4.6 3.2
53	Квартир а	9	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
54	Квартир а	9	1	34,2	1	1	14.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у	8.3 1.45 6.3 3.3
55	Квартир а	9	1	69,6	2	1 2	22.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	14.1 1.75 9.6 1.2 3.4
56	Квартир а	9	1	59,0	2	1 2	14 20.8	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9 1.8 9.6 1.2 2.6
57	Квартир а	10	1	86,2	3	1 2 3	16.5 13.9 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.65 17.9 2.2 3.5
58	Квартир а	10	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
59	Квартир а	10	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2

60	Квартир а	10	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
61	Квартир а	10	1	95,1	3	1 2 3	18.6 13.5 23.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	8.3 1.5 15.6 1.4 3.9
62	Квартир а	10	1	38,1	1	1	14	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	2.9 9 1.8 6.6 1.2 2.6
63	Квартир а	11	1	86,5	3	1 2 3	16.5 14.2 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.7 17.9 2.2 3.5
64	Квартир а	11	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
65	Квартир а	11	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
66	Квартир а	11	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
67	Квартир а	11	1	89,2	4	1 2 3 4	18.6 10.8 15.6 9.4	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у С/у	8.3 1.5 17.9 2.2 1.2 3.7
68	Квартир а	11	1	38,4	1	1	14	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	2.9 9 2.05 6.6 2.6 1.2
69	Квартир а	12	1	86,5	3	1 2 3	16.5 14.2 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.7 17.9 2.2 3.5
70	Квартир а	12	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия	9.9 1.5

								Прихожая С/у С/у	12.5 1.7 3.4
71	Квартир а	12	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
72	Квартир а	12	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 3 1.2
73	Квартир а	12	1	89,2	4	1 2 3 4	18.6 10.8 15.6 9.4	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у С/у	8.3 1.5 17.9 2.2 1.2 3.7
74	Квартир а	12	1	38,4	1	1	14	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	2.9 9 2.05 6.6 2.6 1.2
75	Квартир а	13	1	86,5	3	1 2 3	16.5 14.2 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.7 17.9 3.5 2.2
76	Квартир а	13	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
77	Квартир а	13	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
78	Квартир а	13	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
79	Квартир а	13	1	89,2	4	1 2 3 4	18.6 10.8 15.6 9.4	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у С/у	8.3 1.5 17.9 2.2 1.2 3.7
80	Квартир а	13	1	38,4	1	1	14	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	2.9 9 2.05 6.6 2.6 1.2

81	Квартир а	14	1	86,5	3	1 2 3	16.5 14.2 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.7 17.9 3.5 2.2
82	Квартир а	14	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 3.4 1.7
83	Квартир а	14	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
84	Квартир а	14	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 1.2 3
85	Квартир а	14	1	89,2	4	1 2 3 4	18.6 10.8 15.6 9.4	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у С/у	8.3 1.5 17.9 2.2 1.2 3.7
86	Квартир а	14	1	38,4	1	1	14	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	2.9 9 2.05 6.6 2.6 1.2
87	Квартир а	15	1	86,5	3	1 2 3	16.5 14.2 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.7 17.9 3.5 2.2
88	Квартир а	15	1	65,5	2	1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 1.7 3.4
89	Квартир а	15	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
90	Квартир а	15	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 3 1.2
91	Квартир а	15	1	89,2	4	1 2 3	18.6 10.8 15.6	Кухня Лоджия Прихожая	8.3 1.5 17.9

						4	9.4	С/у С/у С/у	2.2 1.2 3.7
92	Квартир а	15	1	38,4	1	1	14	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	2.9 9 2.05 6.6 2.6 1.2
93	Квартир а	16	1	86,5	3	1 2 3	16.5 14.2 12.6	Гардероб Кухня Лоджия Лоджия Прихожая С/у С/у	2.8 12.5 2.6 1.7 17.9 3.5 2.2
94	Квартир а	16	1	65,5		1 2	19.6 16.9	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.9 1.5 12.5 3.4 1.7
95	Квартир а	16	1	34,1	1	1	16.1	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у	1.5 7.2 1.45 4.6 3.2
96	Квартир а	16	1	52,1	2	1 2	14.2 14.3	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	9.6 1.45 8.3 3 1.2
97	Квартир а	16	1	89,2	4	1 2 3 4	18.6 10.8 15.6 9.4	Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у С/у	8.3 1.5 17.9 2.2 1.2 3.7
98	Квартир а	16	1	38,4	1	1	14	Гардероб Кухня Лоджия Прихожая С/у С/у	2.9 9 2.05 6.6 2.6 1.2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Нежилое помещение	-1	1	17,30	Машиноместо	17.3
2	Нежилое помещение	-1	1	17,30	Машиноместо	17.3
3	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
4	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
5	Нежилое помещение	-1	1	15,60	Машиноместо	15.6
6	Нежилое	-1	1	15,60	Машиноместо	15.6

	помещение					
7	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
8	Нежилое помещение	-1	1	13,50	Машиноместо	13.5
9	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
10	Нежилое помещение	-1	1	17,70	Машиноместо	17.7
11	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
12	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
13	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
14	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
15	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
16	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
17	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
18	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
19	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
20	Нежилое помещение	-1	1	19,40	Машиноместо	19.4
21	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
22	Нежилое помещение	-1	1	18,70	Машиноместо	18.7
23	Нежилое помещение	-1	1	19,60	Машиноместо	19.6
24	Нежилое помещение	-1	1	19,60	Машиноместо	19.6
25	Нежилое помещение	-1	1	20,50	Машиноместо	20.5
26	Нежилое помещение	-1	1	20,50	Машиноместо	20.5
27	Нежилое помещение	-1	1	17,70	Машиноместо	17.7
28	Нежилое помещение	-1	1	15,00	Машиноместо	15
29	Нежилое помещение	-1	1	16,90	Машиноместо	16.9
30	Нежилое помещение	-1	1	21,40	Машиноместо	21.4
31	Нежилое помещение	-1	1	21,30	Машиноместо	21.3
32	Нежилое	-1	1	20,60	Машиноместо	20.6

	помещение					
33	Нежилое помещение	-1	1	20,60	Машиноместо	20.6
34	Нежилое помещение	-1	1	21,40	Машиноместо	21.4
35	Нежилое помещение	-1	1	20,60	Машиноместо	20.6
36	Нежилое помещение	-1	1	20,60	Машиноместо	20.6
37	Нежилое помещение	-1	1	20,60	Машиноместо	20.6
38	Нежилое помещение	-1	1	20,60	Машиноместо	20.6
39	Нежилое помещение	-1	1	20,60	Машиноместо	20.6
40	Нежилое помещение	-1	1	20,60	Машиноместо	20.6
41	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
42	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
43	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
44	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
45	Нежилое помещение	-1	1	13,20	Машиноместо	13.2
46	Нежилое помещение	-2	1	13,20	Машиноместо	13.2
47	Нежилое помещение	-2	1	16,20	Машиноместо	16.2
48	Нежилое помещение	-2	1	16,20	Машиноместо	16.2
49	Нежилое помещение	-2	1	16,20	Машиноместо	16.2
50	Нежилое помещение	-2	1	13,20	Машиноместо	13.2
51	Нежилое помещение	-2	1	24,60	Машиноместо	24.6
52	Нежилое помещение	-2	1	20,60	Машиноместо	20.6
53	Нежилое помещение	-2	1	32,40	Машиноместо	32.4
54	Нежилое помещение	-2	1	15,60	Машиноместо	15.6
55	Нежилое помещение	-2	1	15,60	Машиноместо	15.6
56	Нежилое помещение	-2	1	13,20	Машиноместо	13.2
57	Нежилое помещение	-2	1	13,20	Машиноместо	13.2
58	Нежилое	-2	1	19,40	Машиноместо	19.4



	помещение					
59	Нежилое помещение	-2	1	17,50	Машиноместо	17.5
60	Нежилое помещение	-2	1	18,80	Машиноместо	18.8
61	Нежилое помещение	-2	1	17,70	Машиноместо	17.7
62	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
63	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
64	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
65	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
66	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
67	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
68	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
69	Нежилое помещение	-2	1	19,60	Машиноместо	19.6
70	Нежилое помещение	-2	1	19,60	Машиноместо	19.6
71	Нежилое помещение	-2	1	19,40	Машиноместо	19.4
72	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
73	Нежилое помещение	-2	1	18,70	Машиноместо	18.7
74	Нежилое помещение	-2	1	19,60	Машиноместо	19.6
75	Нежилое помещение	-2	1	19,60	Машиноместо	19.6
76	Нежилое помещение	-2	1	20,50	Машиноместо	20.5
77	Нежилое помещение	-2	1	20,50	Машиноместо	20.5
78	Нежилое помещение	-2	1	17,70	Машиноместо	17.7
79	Нежилое помещение	-2	1	15,00	Машиноместо	15
80	Нежилое помещение	-2	1	16,90	Машиноместо	16.9
81	Нежилое помещение	-2	1	21,40	Машиноместо	21.4
82	Нежилое помещение	-2	1	21,30	Машиноместо	21.3
83	Нежилое помещение	-2	1	20,60	Машиноместо	20.6
84	Нежилое	-2	1	20,60	Машиноместо	20.6

	помещение					
85	Нежилое помещение	-2	1	21,40	Машиноместо	21.4
86	Нежилое помещение	-2	1	21,60	Машиноместо	21.6
87	Нежилое помещение	-2	1	21,60	Машиноместо	21.6
88	Нежилое помещение	-2	1	20,60	Машиноместо	20.6
89	Нежилое помещение	-2	1	20,60	Машиноместо	20.6
90	Нежилое помещение	-2	1	20,60	Машиноместо	20.6
91	Нежилое помещение	-2	1	20,60	Машиноместо	20.6
92	Нежилое помещение	-2	1	20,60	Машиноместо	20.6
93	Нежилое помещение	-2	1	20,80	Машиноместо	20.8
94	Нежилое помещение	-2	1	16,00	Машиноместо	16
95	Нежилое помещение	-2	1	15,60	Машиноместо	15.6
96	Нежилое помещение	-2	1	15,60	Машиноместо	15.6
97	Нежилое помещение	-2	1	13,20	Машиноместо	13.2
98	Нежилое помещение	-2	1	13,20	Машиноместо	13.2
99	Нежилое помещение	1	1	490,0	Помещение ДДЦ	490

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Проектная площадь, кв. м</b>
1	МОП автостоянки	-2	Автостоянка на 52 машиноместа	1938,5
2	МОП автостоянки	-2	Рампа	59,8
3	МОП автостоянки	-2	Лифтовой холл	15,7
4	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	2,6
5	МОП автостоянки	-2	Помещение уборочной техники	30,6
6	МОП автостоянки	-2	Водомерный узел, хозяйственная насосная	77,9
7	МОП	-2	Тамбур-шлюз	5,3

	автостоянки			
8	МОП автостоянки	-2	ЗИП электрооборудования	3,5
9	МОП автостоянки	-2	Тамбур-шлюз	13,4
10	МОП автостоянки	-2	Венткамера гаража	33
11	МОП автостоянки	-2	Электрощитовая 1 эт.	17,2
12	МОП автостоянки	-2	Венкамера подпора	20,7
13	МОП автостоянки	-2	Лестница № 01	16
14	МОП автостоянки	-2	Лестница № 2	11,2
15	МОП автостоянки	-1	Автостоянка на 46 машиномест	1772,7
16	МОП автостоянки	-1	Рампа	101,8
17	МОП автостоянки	-1	Лифтовой холл	15,7
18	МОП автостоянки	-1	Венткамера ДУ	16,8
19	МОП автостоянки	-1	ИТП	68,3
20	МОП автостоянки	-1	Насосная пожаротушения	59
21	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	5,3
22	МОП автостоянки	-1	С/у	1,8
23	МОП автостоянки	-1	Электрощитовая жилья	17,2
24	МОП автостоянки	-1	Венкамера автостоянки	33
25	МОП автостоянки	-1	Помещение уборочного инвентаря	3,9
26	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	2,6
27	МОП автостоянки	-1	Венткамера	20,7
28	МОП автостоянки	-1	Электрощитовая автостоянки	16,8
29	МОП автостоянки	-1	Помещение СС	4,5
30	МОП автостоянки	-1	Узел связи	8,1
31	МОП автостоянки	-1	Водомерный узел	18,7
32	МОП автостоянки	-1	Тамбур-шлюз	13,6
33	МОП	-1	Лестница № 01	16

	автостоянки			
34	МОП автостоянки	-1	Лестница № 2	11,2
35	МОП автостоянки	-1	Лестница № 3	24,9
36	МОП жилья	1	Вестибюль	22,5
37	Диспетчерская служба	1	Диспетчерская	15,3
38	Диспетчерская служба	1	Комната консьержа	7,8
39	МОП жилья	1	Колясочная	8,8
40	МОП жилья	1	С/у	2,1
41	МОП жилья	1	Лифтовой холл	22,1
42	МОП жилья	1	Двойной тамбур	8,5
43	МОП жилья	1	Мусоросборная камера	8,3
44	МОП автостоянки	1	Помещение охраны	8,7
45	МОП автостоянки	1	С/у	2,1
46	МОП автостоянки	1	Рампа	121,8
47	Диспетчерская служба	1	С/у	1,4
48	МОП автостоянки	1	Лестница № 01	16,1
49	МОП жилья	1	Лестница № 1	7,7
50	МОП автостоянки	1	Лестница № 2	9,6
51	МОП автостоянки	1	Лестница № 3	6,2
52	МОП жилья	2	Лифтовой холл	17,1
53	МОП жилья	2	Коридор	37,2
54	МОП жилья	2	Помещение мусоропровода	1,8
55	МОП жилья	2	Переходной балкон	10,5
56	МОП жилья	2	Лестница № 1	16,1
57	МОП жилья	3	Лифтовой холл	17,1
58	МОП жилья	3	Коридор	37,2
59	МОП жилья	3	Помещение мусоропровода	1,8
60	МОП жилья	3	Переходной балкон	10,5
61	МОП жилья	3	Лестница № 1	16,1
62	МОП жилья	4	Лифтовой холл	17,1
63	МОП жилья	4	Коридор	37,2
64	МОП жилья	4	Помещение мусоропровода	1,8
65	МОП жилья	4	Переходной балкон	10,5
66	МОП жилья	4	Лестница № 1	16,1
67	МОП жилья	5	Лифтовой холл	17,1
68	МОП жилья	5	Коридор	37,2

69	МОП жилья	5	Помещение мусоропровода	1,8
70	МОП жилья	5	Переходной балкон	10,5
71	МОП жилья	5	Лестница № 1	16,1
72	МОП жилья	6	Лифтовой холл	17,1
73	МОП жилья	6	Коридор	37,2
74	МОП жилья	6	Помещение мусоропровода	1,8
75	МОП жилья	6	Переходной балкон	10,5
76	МОП жилья	6	Лестница № 1	16,1
77	МОП жилья	7	Лифтовой холл	17,1
78	МОП жилья	7	Коридор	37,2
79	МОП жилья	7	Помещение мусоропровода	1,8
80	МОП жилья	7	Переходной балкон	10,5
81	МОП жилья	7	Лестница № 1	16,1
82	МОП жилья	8	Лифтовой холл	17,1
83	МОП жилья	8	Коридор	37,2
84	МОП жилья	8	Помещение мусоропровода	1,8
85	МОП жилья	8	Переходной балкон	10,5
86	МОП жилья	8	Лестница № 1	16,1
87	МОП жилья	9	Лифтовой холл	17,1
88	МОП жилья	9	Коридор	37,2
89	МОП жилья	9	Помещение мусоропровода	1,8
90	МОП жилья	9	Переходной балкон	10,5
91	МОП жилья	9	Лестница № 1	16,1
92	МОП жилья	10	Лифтовой холл	17,1
93	МОП жилья	10	Коридор	36,4
94	МОП жилья	10	Помещение мусоропровода	1,8
95	МОП жилья	10	Переходной балкон	10,5
96	МОП жилья	10	Лестница № 1	16,1
97	МОП жилья	11	Лифтовой холл	17,1
98	МОП жилья	11	Коридор	33,4
99	МОП жилья	11	Помещение мусоропровода	1,8
100	МОП жилья	11	Переходной балкон	10,5
101	МОП жилья	11	Лестница № 1	16,1
102	МОП жилья	12	Лифтовой холл	17,1
103	МОП жилья	12	Коридор	33,4
104	МОП жилья	12	Помещение мусоропровода	1,8
105	МОП жилья	12	Переходной балкон	10,5
106	МОП жилья	12	Лестница № 1	16,1
107	МОП жилья	13	Лифтовой холл	17,1
108	МОП жилья	13	Коридор	33,4
109	МОП жилья	13	Помещение мусоропровода	1,8
110	МОП жилья	13	Переходной балкон	10,5
111	МОП жилья	13	Лестница № 1	16,1
112	МОП жилья	14	Лифтовой холл	17,1

113	МОП жилья	14	Коридор	33,4
114	МОП жилья	14	Помещение мусоропровода	1,8
115	МОП жилья	14	Переходной балкон	10,5
116	МОП жилья	14	Лестница № 1	16,1
117	МОП жилья	15	Лифтовой холл	17,1
118	МОП жилья	15	Коридор	33,4
119	МОП жилья	15	Помещение мусоропровода	1,8
120	МОП жилья	15	Переходной балкон	10,5
121	МОП жилья	15	Лестница № 1	16,1
122	МОП жилья	16	Лифтовой холл	17,1
123	МОП жилья	16	Коридор	33,4
124	МОП жилья	16	Помещение мусоропровода	1,8
125	МОП жилья	16	Переходной балкон	10,5
126	МОП жилья	16	Лестница № 1	16,1

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Многоквартирный дом	АРМ, шкафы автоматики, сигнализаторы, реле, датчики, кабельная продукция Поставщик «ОВЕН», «СЕГНЕТИКС», «Трансформер-SL» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматизация инженерных систем здания
2	Многоквартирный дом	Шкафы автоматики, шкафы управления, кабельная продукция Поставщик «РУБЕЖ» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматизация противодымной вентиляции/ Автоматизация пожаротушения
3	Многоквартирный дом	АРМ, извещатели пожарные, модули, кабельная продукция Поставщик «РУБЕЖ» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Автоматическая пожарная сигнализация
4	Многоквартирный дом	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция Поставщик «VIZIT» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Видеодомофонная связь
5	Многоквартирный дом	АРМ, модули, панели вызова, кабельная продукция Поставщик «HOSTCALL» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система вызова инвалидов (обратная связь)
6	Многоквартирный дом	Модули, рупорные извещатели, радиоточки, кабельная продукция Поставщик «Информтелесеть» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Проводное радиовещание
7	Многоквартирный	АРМ, считыватели,	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система контроля и

	дом	извещатели, шлагбаум, кабельная продукция Поставщик «БОЛИД» или аналог		управления доступом/ОС
8	Многоквартирный дом	АРМ, видеокамеры, регистраторы, ПО, кабельная продукция Поставщик «BEWARD» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система видеонаблюдения
9	Многоквартирный дом	Стойка оповещения, оповещатели, кабельная продукция Поставщик «ROXTON» или аналог	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Система оповещения о пожаре
10	Многоквартирный дом	В соответствии с ТУ «МГТС»	220/380 В; 10,2 - 15,0 В	Телефонная связь, Интернет, интерактивное телевидение от Оператора услуг связи
11	Многоквартирный дом	Пожарные шкафы, рукава, огнетушители.	Пожарные шкафы полной комплектации, согласно проекту	Система пожаротушения
12	Многоквартирный дом	Мокрые узлы, реле протока, запорно – регулирующая арматура, трубопроводы	Трубопроводная система из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, сертифицированное оборудование согласно проектной документации	Система пожаротушения
13	Многоквартирный дом	Комплектная насосная станция пожаротушения «Грюндфос» или аналог	напор, производительность согласно проекту	Система пожаротушения
14	Многоквартирный дом	Комплектное насосное оборудование, трубопроводная система	Комплексное насосное оборудование; «Грюндфос», Wilo, напор и производительность согласно проекту или аналог. Трубопроводная система из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.	Водоснабжение систем ГВС и ХВС
15	Многоквартирный дом	Трубопроводы хозяйственной и ливневой канализации	Безраструбные чугунные трубы и фитинги	Хозяйственная и ливневая канализация
16	Многоквартирный дом	Трубопроводы напорной системы канализации от дренажных насосов, погружные насосы	Погружные насосы в комплекте со станцией управления. Водогазопроводные трубопроводы на сварных соединениях.	Напорная канализация
17	Многоквартирный дом	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские лифты импортного производства (ЕС) с остановкой на уровне паркинга и надземных этажах.	Вертикальный транспорт (лифты)
18	Многоквартирный дом	Электрощитовое оборудование	220/380В, 50Гц	Электроснабжение дома

19	Многоквартирный дом	Охранно-защитная дератизационная система	220/380В, 10кВ, 50Гц	Защита от грызунов
20	Многоквартирный дом	Общеобменная вентиляция	приточные системы производства "SmartLutf", "Аиркат Климатехник" или аналоги; вытяжные системы производства "SmartLutf", "Аиркат Климатехник" или аналоги	Вентиляция автостоянки
21	Многоквартирный дом	Противодымная вентиляция	приточные системы производства "Systemair", "Климатвентмаш" или аналоги; вытяжные системы производства "Климатвентмаш" или аналог	Противодымная вентиляция автостоянки
22	Многоквартирный дом	Общеобменная вентиляция	приточные системы производства "SmartLutf", "Soler&Polau" или аналоги; вытяжные системы производства "SmartLutf", "Аиркат Климатехник", "Soler&Polau" или аналоги	Вентиляция нежилых технических помещений
23	Многоквартирный дом	Вентиляция жилых помещений	Система вытяжной вентиляции механическая производства "Systemair", "Soler&Polau" или аналоги	Общеобменная вентиляция
24	Многоквартирный дом	Противодымная вентиляция	приточные системы производства "Климатвентмаш" или аналог; вытяжные системы производства "Климатвентмаш" или аналог	Вентиляция жилых помещений
25	Многоквартирный дом	Система отопления	Воздушно-отопительные приборы производства "Юнио-вент", "Zilon", "Тепломаш" или аналог	Отопление паркинга
26	Многоквартирный дом	Система отопления	Конвекторы, радиаторы производства "КЗТО Радиатор", "Varmann" или аналог	Отопление нежилых помещений
27	Многоквартирный дом	Система отопления	Конвекторы, радиаторы производства "КЗТО Радиатор", "Varmann" или аналог	Отопление жилых помещений

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства	
	20%	2017	1	
	40%	2017	3	



	60%	2017	4
	80%	2018	1
	100%	2018	3
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	<b>Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей</b>	<b>1078076</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	<b>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>Страхование</b>
	<b>19.1.2</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона</b>	<b>77:08:0010009:2</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	<b>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	
	<b>19.2.2</b>	<b>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы</b>	
	<b>19.2.3</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	<b>Вид соглашения или сделки</b>	<b>Договор займа</b>
	<b>20.1.2</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</b>	<b>Акционерное общество</b>
	<b>20.1.3</b>	<b>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы</b>	<b>Лидер-Инвест</b>
	<b>20.1.4</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</b>	<b>7705619586</b>
	<b>20.1.5</b>	<b>Сумма привлеченных средств,</b>	<b>200000</b>

		тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	49000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	70000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2017

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Лидер-Инвест
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7705619586
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	40000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	221937
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	13480
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади	13480

площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной	

		инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	Внесены изменения в пункты 10.4; 16.2.
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		