

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-08-035348
от «20» октября 2014 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа
Произведена государственная регистрация
Филиал Управления
№ документа
№ документа
№ документа
ВЕДЕНЬШИНА Ю. В.
(Ф.И.О.)

29 ЯНВ 2015
77-77/008-08/005/2014-386/1

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 06.04.2011 № М-08-035348**

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 2973068, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29.04.2014, о чем внесена запись в реестр за № 3-1-342, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество «Бизнес-Недвижимость», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Шабдурасулова Игоря Владимировича, действующего на основании устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 03.07.2014 № 33-5-19419/14, в соответствии со ст.ст.57, 58 Гражданского кодекса Российской Федерации, в связи с реорганизацией Закрытого акционерного общества «МГТС-Недвижимость» в форме выделения из него Закрытого акционерного общества «Бизнес-Недвижимость» (запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.09.2013 ОГРН 1137746850977), актом приема-передачи прав на земельные участки от 17.09.2013, актом приема-передачи недвижимого имущества от 17.09.2013, свидетельством о государственной регистрации права собственности на нежилое здание (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 25.06.2014 № 77-77-08/024/2014-837) и выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок от 09.09.2014 № 19/079/2014-9083, права и обязанности по договору аренды земельного участка от 06.04.2011 М-08-035348 в полном объеме переходят к Закрытому акционерному обществу «Бизнес-Недвижимость» с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о вновь созданном юридическом лице, т.е. с 17.09.2013.

2. В преамбуле и далее по тексту договора аренды земельного участка от 06.04.2011 М-08-035348 наименование Арендатора заменить на новое: Закрытое акционерное общество «Бизнес-Недвижимость».

3. Срок действия договора аренды земельного участка от 06.04.2011 М-08-035348 остается неизменным.

4. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 26.11.2013 № 751-ПП Приложение 2 «Расчет арендной платы» к договору аренды земельного участка от 06.04.2011 М-08-035348 читать в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 06.04.2011 М-08-035348.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Закрытое акционерное общество «Бизнес-Недвижимость»
Юридический адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Юридический адрес: 101000, г.Москва, Милютинский пер., д.13, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г.Москва, ул.Бахрушина, д.20	Почтовый адрес: 101000, г.Москва, Милютинский пер., д.13, стр.1
ИНН/КПП 7705031674/770501001 ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21,	ИНН/КПП 7708797121/770801001 ОКПО 18125860
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810300000004413 в ОАО «МТС-Банк» г.Москва
в Отделении 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва	
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 30101810600000000232
БИК 044583001	БИК 044525232
Телефон (495) 959-18-88	Телефон (495) 739-89-99

9. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ Г.И.Халова
" " " 20 г.

От Арендатора:

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Бизнес-Недвижимость»

_____ И.В.Шабдурасулов
" " " 20 г.

Исполнитель:
Булгакова А.Ю.

Приложение 1 к дополнительному
соглашению № М-08-035348
от «20» сентября 2014 г.
к договору аренды № М-08-035348
от 06.04.2011

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-08-035348-003

Арендатор: Закрытое акционерное общество «Бизнес-Недвижимость»
Адрес участка: г.Москва, ул.Демьяна Бедного, вл.15
Дело № 33-5-19419/14
Кадастровый номер 77:08:0010009:2

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	4 075
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2014	руб.	44 667 460,5
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата с 17.09.2013	руб.	149 651,12
1.4.1. Годовая арендная плата* с 01.01.2014	руб.	670 011,91

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120 ОКТМО- 45 371 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года ФЛС

№ М-08-035348-003. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. **Примечание:** Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы

_____ Г.И.Халова

" " _____
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор Закрытого акционерного общества «Бизнес-Недвижимость»

_____ И.В.Шабдурасулов

" " _____
М.П.

Департамент городского имущества
города Москвы

Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Исчислено, сброшюровано
и скреплено печатью 3 листов
«12» 09 2014 г.

Исполнитель: Анна Булакова
(подпись) (Фамилия, инициалы)

