



Учетный номер дополнительного
соглашения № М-08-035348
от «28» 12 2015 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 06.04.2011 № М-08-035348

г.Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77АБ № 5120056, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 24.12.2014, о чем внесена запись в реестр за № 1-9955, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Президента акционерного общества «Лидер-Инвест» - Управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15» Рубцова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава и договора № ЕИО-ЛИ-ДЕМБ-08/2015 от 24.08.2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании обращения Арендатора от 11.11.2015 вх. № 33-5-91110/15-(0)-0, в соответствии со ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.271 Гражданского кодекса Российской Федерации, выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на нежилое здание от 13.11.2015 № 77/019/093/2015-5321 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2015 № 77-77/022-77/022/044/2015-245/2) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 06.04.2011 № М-08-035348 в полном объеме переходят к обществу с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15» с даты государственной регистрации права собственности на нежилое здание, т.е. с **10.11.2015**.

2. Раздел 4 «Особые условия договора» дополнить пунктом 4.5 следующего содержания:

«4.5. Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.»

3. В пункте 6.1 раздела 6 «Права и обязанности арендодателя» слова:

«- использования Участка не в соответствии с целью предоставления», заменить словами следующего содержания:

«- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием».

4. В пункте 7.3 раздела 7 «Санкции» слова: «... либо использования земельного участка не по целевому назначению...» заменить словами: «...либо использование Участка с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования...»

5. В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 21.11.2014 № 687-ПП Приложение 2 «Расчет арендной платы» к договору аренды земельного участка от 06.04.2011 № М-08-035348 изложить в редакции Приложения 1 «Арендная плата» к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 06.04.2011 № М-08-035348.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 06.04.2011 № М-08-035348.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.



9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
ИНН 7705031674 КПП 770301001
ОКПО 16412348 ОКВЭД 75.11.21
Расчетный счет
№ 40201810200000000179
в Отделении 1 Москва
Лицевой счет
№ 0307111000450284
БИК 044583001
Телефон (495) 777-77-77

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«Демьяна Бедного 15»
Юридический адрес: 115432, г.Москва,
пр-кт Андропова, д.18, корп.7
Почтовый адрес: 115432, г.Москва,
пр-кт Андропова, д.18, корп.7
ИНН 7725285892 КПП 772501001
ОКПО 47607790
Расчетный счет
№ 407028106000000006263
в ПАО «МТС-Банк» г.Москва
Корреспондентский счет
№ 301018106000000000232
БИК 044525232
Телефон (499) 683-03-03

10. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



Г.И.Халова

М.П.

От Арендатора:

Президент акционерного общества
«Лидер-Инвест» - Управляющей
организации общества с ограниченной
ответственностью «Демьяна Бедного 15»



М.П.

Е.Г.Рубцов

Исполнитель:
Круглова Л.Н.

Приложение 1 к дополнительному
соглашению № М-08-035348
от «28» 12 2015 г.
к договору аренды № М-08-035348
от 06.04.2011.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-08-035348-005

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»

Адрес участка: г.Москва, ул.Демьяна Бедного, вл.15

Дело № 33-5-91110/15

Кадастровый номер 77:08:0010009:2

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	4 075
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015	руб.	48 868 418,75
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1,5
1.4. Годовая арендная плата* с 10.11.2015	руб.	733 026,28

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пени начисляются на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120 ОКТМО- 45 371 000

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ___ квартал ____ года ФЛС

№ М-08-035348-005. НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

" " " г.
м.п.

Г.И.Халова

От Арендатора:

Президент акционерного общества «Лидер-
Инвест» - Управляющей организации
общества с ограниченной ответственностью
«Демьяна Бедного 15»

" " " г.
м.п.

Е.Г.Рубцов



Handwritten signature

ПРЕЗИДЕНТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Е. Г. Рубцов

Департамент городского имущества
города Москвы
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью _____ листов
« ____ » _____ 201__ г.

Исполнитель: _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

